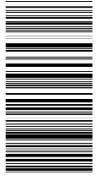


MORPHOLOGICAL
PERCEPTUAL
SOCIAL
VISUAL
FUNCTIONAL
TEMPORAL
DeaGu Uni. URBAN PLANNING

DESIGN



Made by DAHYE



Contents

1. 개요 및 분석

- 대상지 위치
- 자연 및 인문환경분석
- 상위계획

2. 개발계획

- concept 및 개발구상
- 토지이용
- 건축물 계획
- 교통망 계획
- 공원/녹지계획

Development scenario

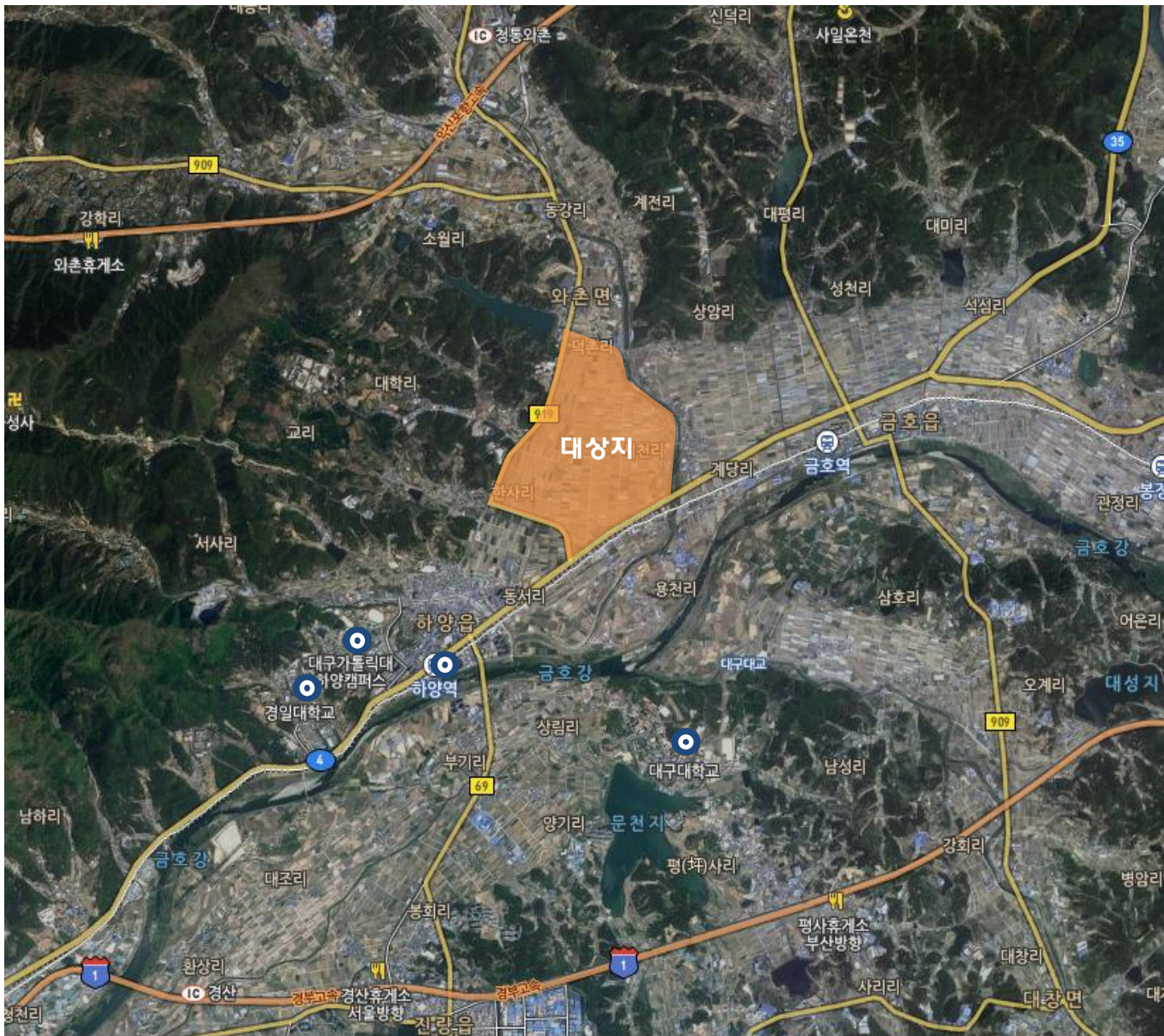


I. 개요

생태도시 건설로 친환경 인간중심의 주거단지 조성

- 다양한 커뮤니티가 상생하는 생태도시를 건설하여 환경과 인간이 조화된 쾌적한 주거환경 조성

- 위치 : 경산시 하양읍, 와촌면 일대
- 면적 : 2.8km²



II. 개발여건분석

인문분석

주변환경 및 접근체계



- 지구 서측에 919국도가 통과 하고, 동,서측에 경부고속도로가 통과함.
- 신서 혁신지구와 인접하였고, 지구 동측에 진량2일반지방산업단지가 위치하였으며, 서측에 경산학원연구지구가 위치함
- 또한 대상지 반경 3km권내에 대구대, 대가대, 경일대 경산대학 등 다수의 대학이 입지하고 있음.

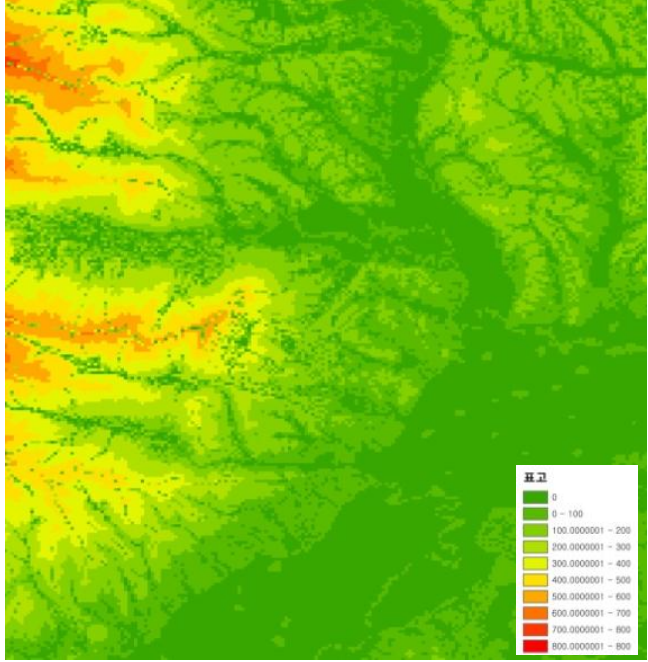


II. 개발여건분석

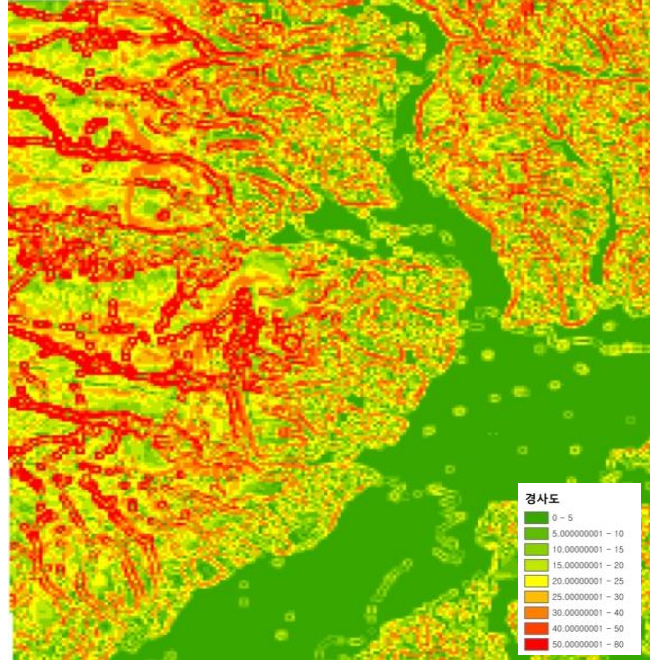
자연분석

자연환경 및 용지분석

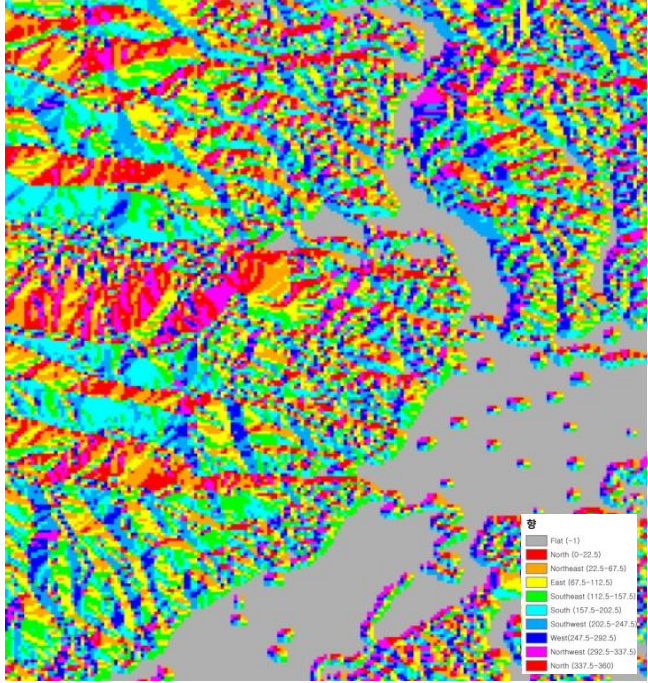
1. 표고분석



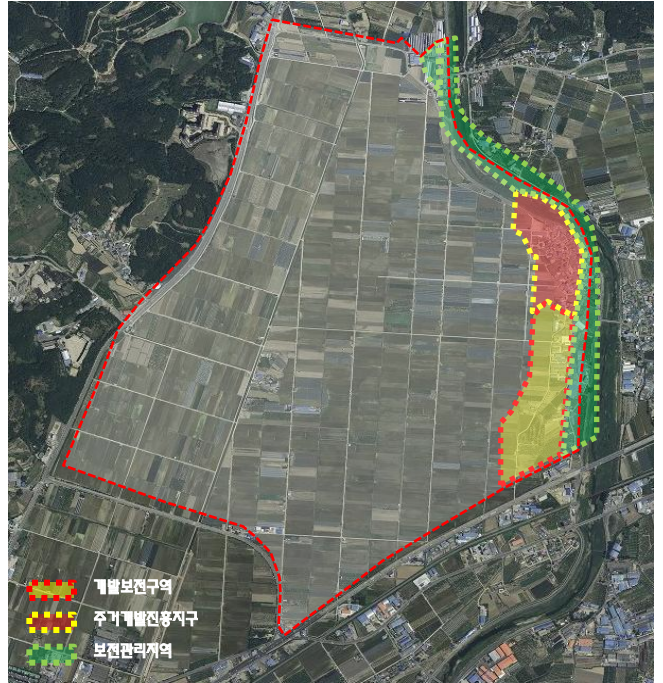
2. 경사도 분석



3. 향 분석



4. 용지분석





III. 개발배경

정책목표

상위계획관련

국민의 삶의 질에 대한 욕구가 증대됨에 따라 기존의 균형국토, 개방국토, 녹색국토, 통일국토, 복지국토를 설정하였고, 전략별 추진방향으로 '아름답고 인간적인 정주환경 조성'을 위해서 인간 중심의 도시환경을 형성하고, 정비하며, 부동산시장의 안정유지 및 선진화를 추구하기로 하였다.

제3차 경상북도 종합계획 (2000~2020)

기본목표

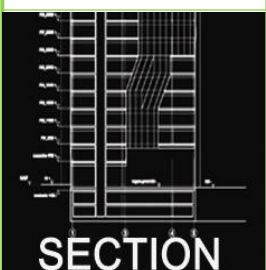
- 개발과 보존이 조화된 에코폴리스 구현
- 자원과 지식이 융합된 바이오 벨트 구축
- 학문과 예술이 결합된 국제학원 도시 조성
- 건강과 개성이 보장된 통합복지체계 실현

경산비전2016

지속가능성장혁신도시경산

- 품격 있는 문화창조와 국제교류도시
- 편리하고 안전한 쾌적안전도시
- 수준 높은 삶의 질을 보장하는 환경복지도시
- 자립적 지역발전을 선도하는 자주경영도시
- 기업활동이 자유로운 첨단벤처기업도시
- 기술혁신을 선도하는 학원연구도시

Design Scheme



IV. 개발구상

개발전략 및 공간구조구상

컨셉



*"삶의 질 향상을 위한 환경친화적이며
쾌적한 전원형 주거환경 제공"*

개발전략

- 자연지형을 고려한 도시골격 구성
- 지역간 도로망의 체계화 및 연계
- 주변지역 현황을 고려한 토지이용구상

개발구상

- 주변지역과의 원활한 소통을 위한 교통체계를 구축
- 지구 내 토지이용 및 시설배치를 고려한 내부 가로망 구상
- 전 구역에 자전거 및 보행자 도로체계 구축
- 환경친화적 주거단지 형성

V. 개발계획

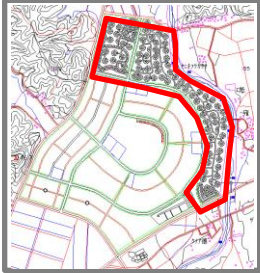
건축물 계획

주거지역

상업지역

공원

특화아이템



단독주택

Cul-De-Sac

- 원형이나 티자형태 등 다양한 형태가 있으며 유럽이나 미국에서 많이 사용
- 단지 내 막다른 길로 조성하고 끝부분에 차량이 회전하여 나갈 수 있도록 회차공간 설계
- 설계하여 소음 및 안전을 제고시키며 보행안전이 보장
- 커다란 필지가 필요로 하며 남는 공간에 대해서는 1가구당 작은 텃밭설계 계획



단독주택

높이계획

1층

형태

쿨데삭

배치

-

V. 개발계획

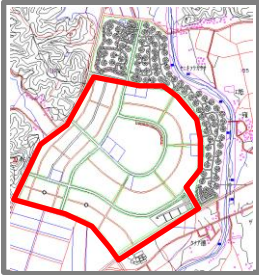
건축물 계획

주거지역

상업지역

공원

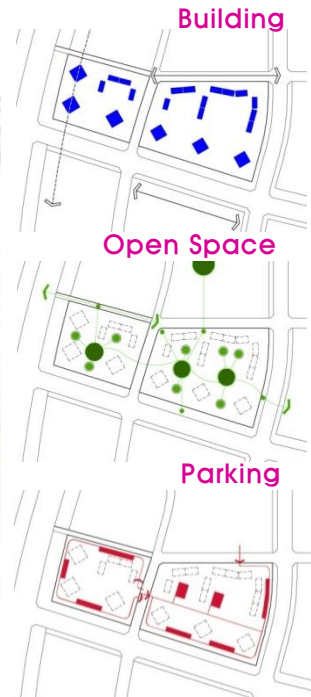
특화아이템



공동주택 아파트 및 연립주택

- 전체적인 조화와 균형을 중시
- 단지설계는 인간중심적이며 자연친화적이고 공간감을 중시하도록 설계
- 아파트의 입지조건과 주변여건에 맞게 적용 할 수 있도록 유연한 디자인 추구

- 아파트 단지 예시



공동주택

높이계획

아파트 : 15층, 10층 / 연립: 4층

형태

중앙 공원변 / 판상형

배치

커뮤니티 공간을 중심으로 배치

V. 개발계획

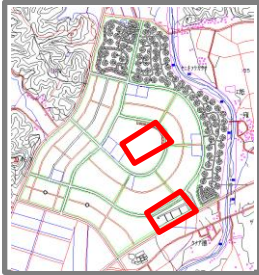
건축물 계획

주거지역

상업시설

공원

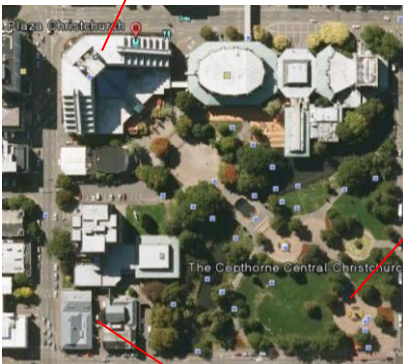
특화아이템



상업시설

- 많은 사람들이 이용할 수 있도록 대상지의 주요도로변에 상업을 위치하였다.
- 단순히 상업시설이 아니라 공공의 공간이 될 수 있도록 광장 부분 및 휴식공간 설치
- 주차난 해소를 위해 상업시설이 있는 곳에 주차장 설치

PLAZA_EVENT & REST
CONNECT MAIN STREET & SUB-STREET
EVENT, PERFORMANCE, REST, ENCOUNTER...



CULTURE PARK STREET



SMALL PLAZA_SHOPPING STREET
CONNECT SHOPPING STREET
AND INNER BLOCK



상업시설

높이계획

중심상업 : 5층 / 근린상업 : 2층

형태

이동이 많은 중심도로변

배치

커뮤니티 공간 중심 및 수변공간중심

V. 개발계획

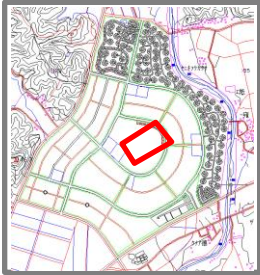
건축물 계획

주거지역

상업시설

공원

특화아이템



상업시설

워터프론트

- 도시생활에 활력을 주며, 다양한 도시활동을 수용할 수 있는 유연성을 가지고 있다.
- 워터프론트 개발은 매력을 갖고 있어 가치와 효율이 증대될 수 있음.
- 도시민들에게 심리적 개방감을 부여할 수 있으며, 사람들을 모으는 집약력이 있다.
- 오락성과 레저 등 기능적인 특성에 비중을 두어 개발

워터 프론트 사례



- 산책로를 찾길보다 한 층 아래 조성해 카페, 식당 등과 연결
- 곳곳에 지상 및 강 건너편과 연결되는 계단, 다리가 위치
- 강 주변을 상업지역으로 바꾸고 일직선으로 공원을 형성
- 고급호텔, 상점, 레스토랑, 유적, 박물관, 극장 등이 연결
- 강 양쪽으로 산책로 및 공원 조성 → 시민들의 공간

V. 개발계획

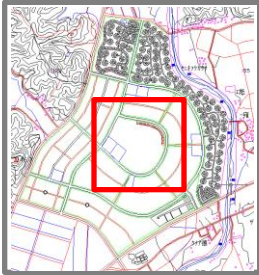
건축물 계획

주거지역

상업지역

공원

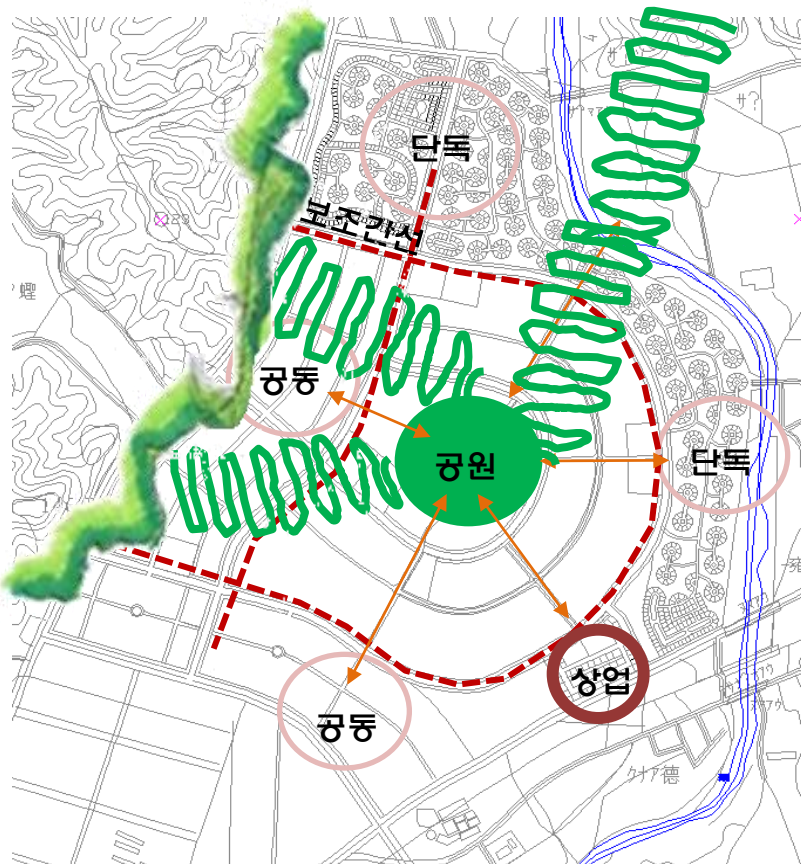
특화아이템



중앙공원

Park

- 산과 연계하여 녹지축을 연결하여 만나는 지점인 중앙에 위치선정
- 중심쇼핑문화거리, 수변카페거리와의 연계로 도시문화의 중심이 되는 공원
- 그 주변에 문화시설 및 체육시설 및 오락시설 조성으로 휴식공간 마련
- 자연과 소통하고 이웃과 어울리며 하나가 되는 공간으로의 발전



V. 개발계획

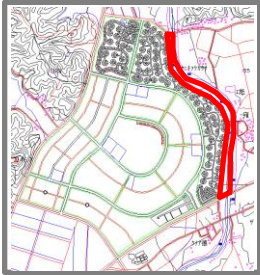
건축물 계획

주거지역

상업지역

공원

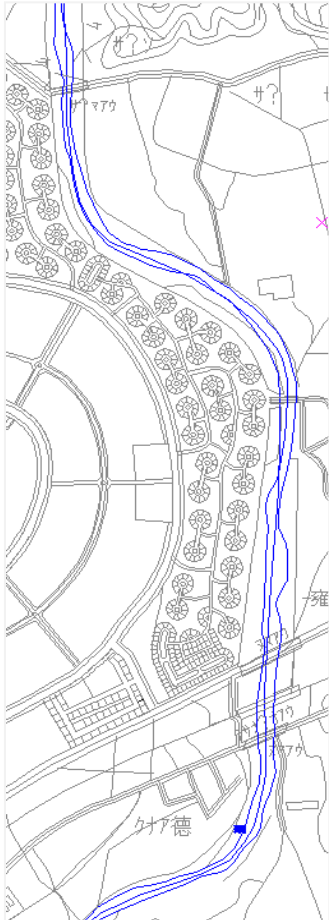
특화아이템



수변공원

Park

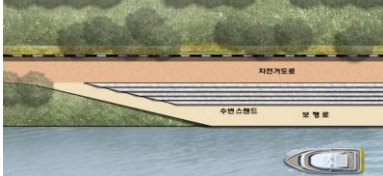
- 하천변에 수변 녹지대를 조성하여 하천의 자연성과 휴양공간으로 활용할 수 있도록 하였다.
- 콘크리트 사용이 아닌 '자연형 하천' 으로 생태재료를 이용하여 친수공간 조성
- 보행자도로와 연계하여 인간과 자연이 함께 어우러질 수 있는 친환경적인 공간으로 조성함.



전망데크형



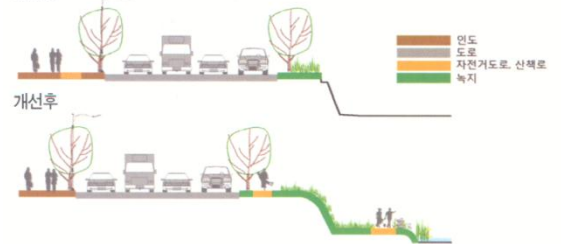
스탠드형



수변데크형



개선전



V. 개발계획

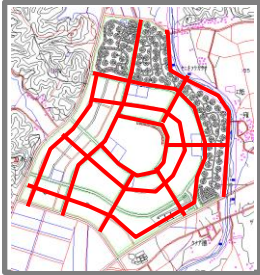
건축물 계획

주거지역

상업지역

공원

특화아이템



자전거 도로

자전거 도로 사례 Netherlands

- 출,퇴근 시간 평균속도가 17km인 것을 감안할 때, 20~30km를 달리는 자전거가 자동차 더 빠를 수 있다.
- 자전거 도로를 확충하게 되면 자가용 보다 빠르고, 더불어 환경 및 환경과 교통비절감의 효과를 얻을 수 있다.

자전거 이용자들이 안전하게 지나갈 수 있도록 최소 1.5~2m, 새로 만들어지는 경우 약 2.4미터 권장

연석을 설치하여 분리된 공간을 만들어 자전거도로를 이용함에 있어 방해가 주지 않는다.

연석에 작은 경사로를 설치해 오르내릴 수 있게 한다.

도로 지면보다 5 또는 8cm 높게, 보도는 다시 자전거도로보다 5 또는 8cm 높게 한다.

다른 색상이나 재질의 사용을 통해 자전거이용 시설이라는 것을 알려야 한다.



V. 개발계획

교통계획

기본방향

자동차 중심-인간중심으로, 승용차-대중교통 중심으로 대중교통수단 및 자전거 이용에 관한 대책 수립

- 보조간선도로

사업대상지 보조간선도로는 순환형 체계를 유지하며, 대상지의 교통량을 처리하는 역할을 담당

- 집산도로

집산도로는 커뮤니티 토로나 주요 녹지축과 연계토록하여 연계 역할을 담당토록 계획

- 보행자전용도로를 통해 신교통수단과 주거단지 및 공원·녹지 연결

- 신교통수단 이용의 접근성을 제고하며, 보행환경 확보를 위해 보행자전용도로를 계획
- 공공시설과 공원·녹지 및 상업시설과 연계해 시설의 이용도를 높일 수 있도록 함

- 자전거이용의 활성화를 위한 기반 조성

- 통근·통학, 여가, 쇼핑활동의 주요 교통수단으로 활용
- 가로변 녹지 내 자전거도로계획을 통해 자전거이용의 안전성과 가로경관을 형성토록 함



V. 개발계획

공원/녹지계획

기본방향

- 기존 지형 및 자연환경을 최대한 활용
- 전원의 이미지를 주제로한 공원조성
- 공원별 특징부여

- 하천을 활용한 Water Front 계획수립
- 상업시설에 인공호수 및 수로를 활용하여 친구공간확보
- 친수환경을 조성하여 쾌적한 환경 유도

"친수환경 생태도시 건설"

